



04012201811030008



12085

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1220

18 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση όρων δόμησης του Δ.Δ. Νεοχωρόπου-
λου Δήμου Ιωαννιτών..... 1
- Τροποποίηση όρων δόμησης του Δ.Δ. Πεδινής Δήμου
Μπιζανίου..... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ελεού-
σας Δήμου Πασσαρώνος στα Ο.Τ. 08, 122, 43, 41,
54 και 40 και τροποποίηση όρων και περιορισμών
δόμησης..... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Πρόσκληση προς άγνωστον ιδιοκτήτη ακατοίκητου
ακινήτου επί της οδού Αίμου και Βάσου στο Δήμο
Πειραιά..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 8208 (1)
Τροποποίηση όρων δόμησης του Δ.Δ. Νεοχωρόπουλου
Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13.6.97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».
- Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.02 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
- Την 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

6. Την 91/23.3.1992 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 352/Δ/18.4.1992), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, με την οποία εγκρίθηκε το Ρ.Σ. οικισμού Νεοχωρόπουλου Δήμου Ιωαννιτών.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την 16/17.10.2003 πράξη του, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η 6919/17.11.1994 (ΦΕΚ 1271/ Δ/ 6.12.1994) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων στο σημείο που αφορά τους όρους δόμησης ως εξής:

Στην παράγραφο β προστίθεται η παράγραφος β1 μετά το εδάφιο β του Τομέα Β της παραγράφου 4,

«β1. Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούνται οικοπέδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας».

Κατά τα λοιπά ισχύει η 91/ 23.3.1992 (ΦΕΚ 352/ Δ/18.4.1992) απόφαση Νομάρχη όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθ. 8210

(2)

Τροποποίηση όρων δόμησης του Δ.Δ. Πεδινής Δήμου
Μπιζανίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13.6.97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

6. Την 6919/17.11.1994 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1271/Δ/6.12.1994), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 49/17.1.2002 απόφαση Γ.Γ.Π. Ηπείρου, με την οποία εγκρίθηκε το Ρ.Σ. οικισμού Πεδινής Δ. Μπιζανίου.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την 16/17.10.2003 πράξη του, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η 6919/17.11.1994 (ΦΕΚ 1271/ Δ/ 6.12.1994) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων στο σημείο που αφορά τους όρους δόμησης ως εξής:

Στην παράγραφο β, του τομέα Ι προστίθεται η παράγραφος β1.

«β1. Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούνται οικοπέδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας».

Κατά τα λοιπά ισχύει η 6919/17.11.1994 (ΦΕΚ 1271/Δ/ 6.12.1994) απόφαση Νομάρχη όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 49/17.1.2002 απόφαση Γ.Γ.Π. Ηπείρου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθ. 7751

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ελεούσας Δήμου Πασσαρώνος στα Ο.Τ. 08, 122, 43, 41, 54 και 40 και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α') και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.02 (ΦΕΚ 197/27.8.2002)

«.....και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την 9/145/30.6.03 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

6. Την 5424/94 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το Ρ.Σ. Ελεούσας (ΦΕΚ 1335/Δ/94) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει με την 2566/7.8.2002 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφερ. Ηπείρου.

7. Τις Α.Δ.Σ. Πασσαρώνος 181/2003, 227/2003 και 228/2003.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με τις 12η/2.7.2003 και 14η/29.9.2003 πράξεις του, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η 5424/94 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων: Α) ως προς τους όρους δόμησης ως εξής: προστίθεται παράγραφος γ' στο κεφ. Β τομέας ΙΙ:

«Επιτρέπεται η δημιουργία οικοπέδων που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορές, σύμφωνα με τις αρτιότητες της παρέκκλισης.

Β) ως προς το ρυμοτομικό σχέδιο ως εξής:

1. Στο Ο.Τ. 41 και στην κορυφή αυτού που ορίζεται από την Ε.Ο.Ιωαννίνων - Κοζάνης και τη Λεωφόρο Ελευθερίας γίνεται απότμηση όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

2. Στο Ο.Τ. 43 μεταξύ των ιδιοκτησιών Κ.Α. 01.05.042 και Κ.Α. 01.05.034 χαράσσεται πεζόδρομος πλάτους τεσσάρων (4)μ. και εκατέρωθεν επιβάλλονται προκήπια πλάτους δύο (2) μέτρων. Τα νέα Ο.Τ. αριθμούνται ως Ο.Τ.43 και Ο.Τ. 43^α.

3. Στο Ο.Τ. 122 και μεταξύ των ιδιοκτησιών με Κ.Α. 01.07.003, 005,006 αφ' ενός και της ιδιοκτησίας Κ.Α. 01.07.008 αφ' ετέτου χαράσσεται πεζόδρομος πλάτους τεσσάρων μέτρων και εκατέρωθεν επιβάλλονται προκήπια πλάτους δύο (2) μ. Τα νέα Ο.Τ. αριθμούνται ως Ο.Τ. 122 και Ο.Τ. 122^α.

4. Στο Ο.Τ.08 και μεταξύ των ιδιοκτησιών με Κ.Α. 01.03.010,008 αφ'ενός και των ιδιοκτησιών με Κ.Α. 01.03.014, 015 αφ' ετέρου, χαράσσεται πεζόδρομος πλάτους τεσσάρων (4) μ. και εκατέρωθεν αυτού επιβάλλονται προκήπια πλάτους δύο (2) μ. Τα νέα Ο.Τ. αριθμούνται ως Ο.Τ. 08 και Ο.Τ. 08^α.

5. Στο Ο.Τ. 54 και επί των ιδιοκτησιών με Κ.Α. 01.01.047 και 049 έναντι των Ο.Τ.Γ. 17 και Ο.Τ.Γ. 18 γίνεται ευρεία απότμηση όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Στο Ο.Τ. 40 και στο πρόσωπο των ιδιοκτησιών με Κ.Α. 01.04.060, 042, 065 δημιουργείται λωρίδα Κοινόχρηστου χώρου, χωρίς μεταβολή της Ρυμοτομικής γραμμής. Η οικοδομική γραμμή μετατοπίζεται όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Οι ανωτέρω περιγραφείσες τροποποιήσεις επιφέρουν αύξηση επιφάνειας Κοινοχρήστων χώρων κατά 1.580 τ.μ. σε σχέση με την αρχικώς εγκριθείσα Π.Μ.

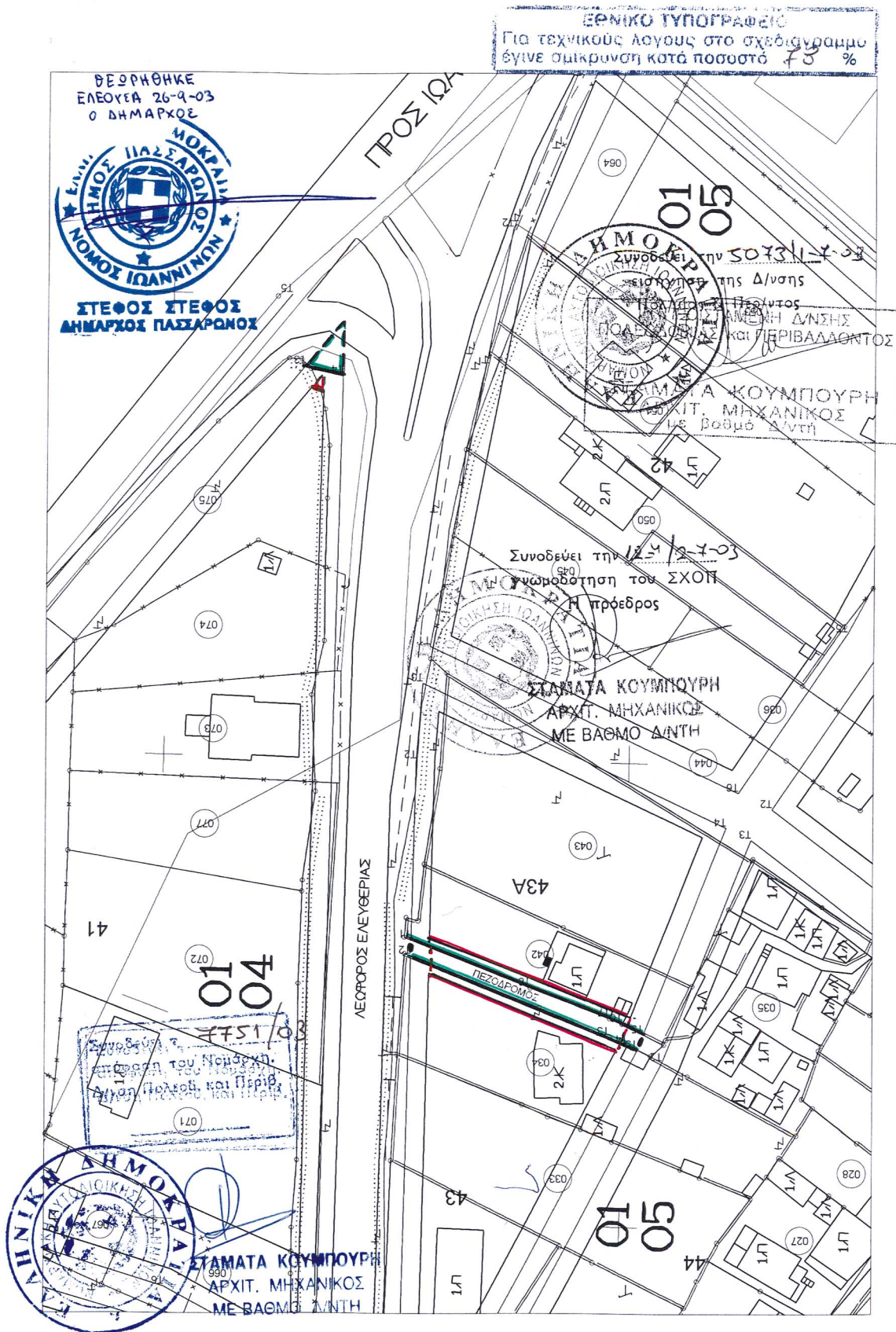
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

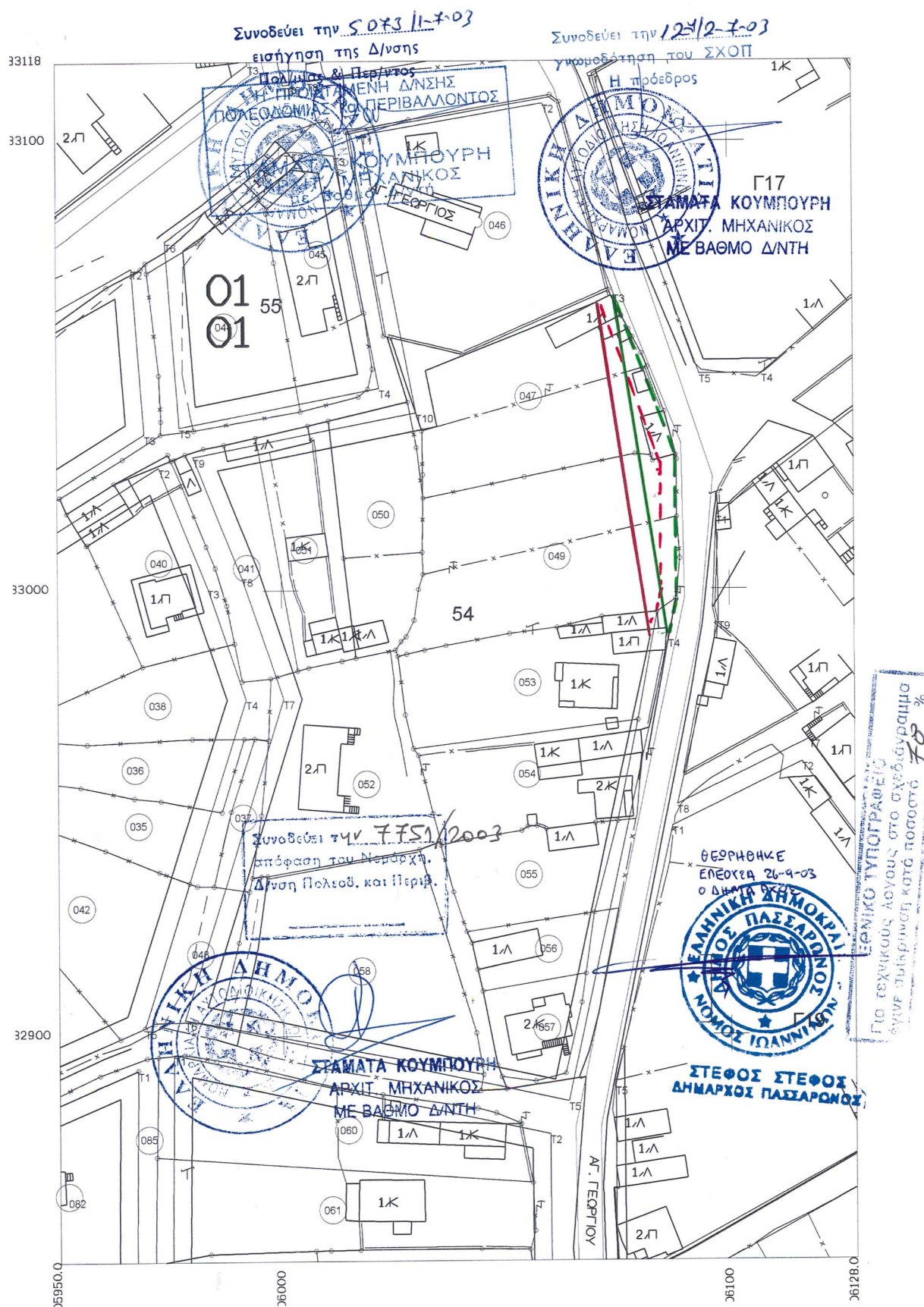
Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/92.

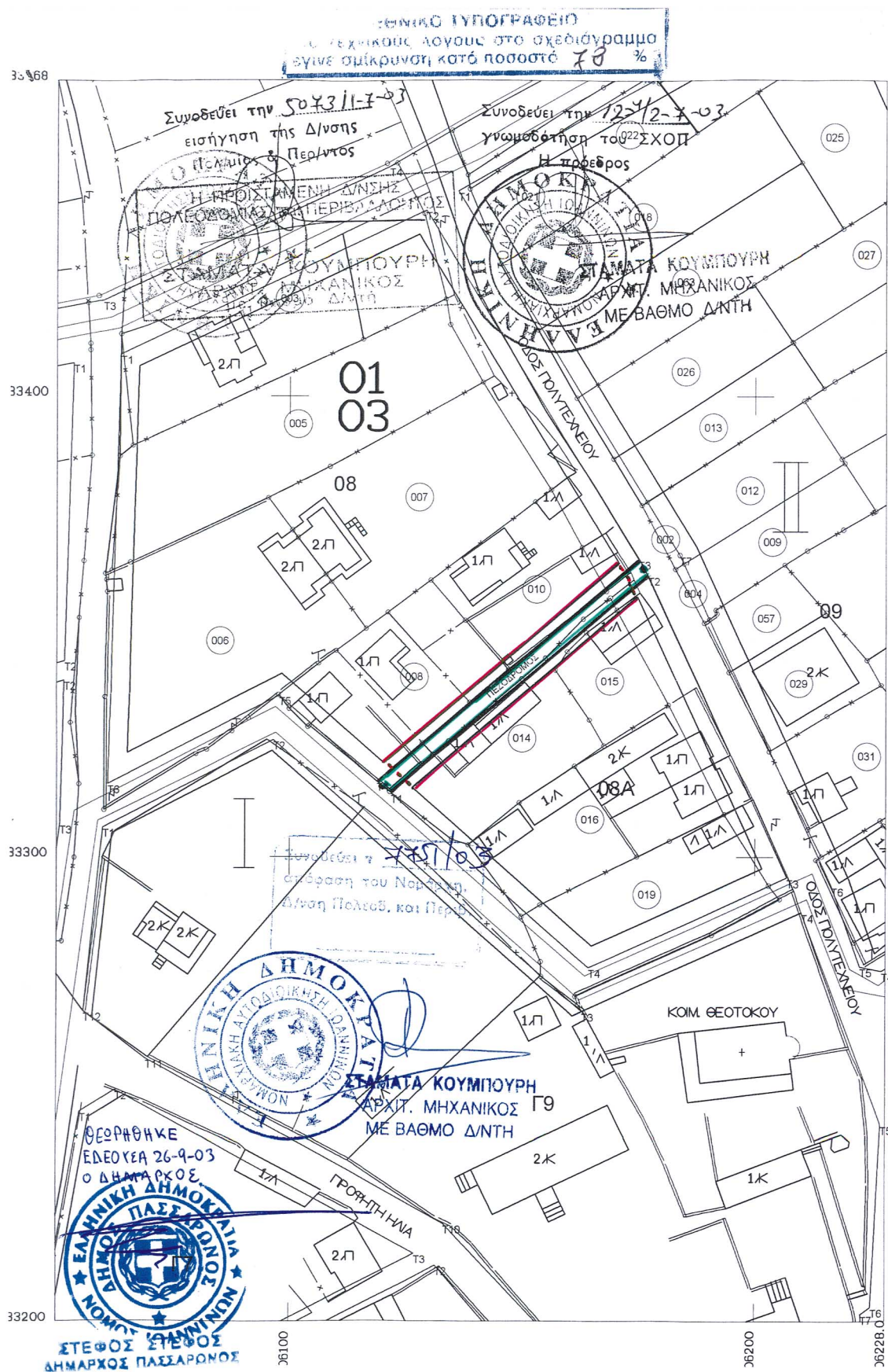
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

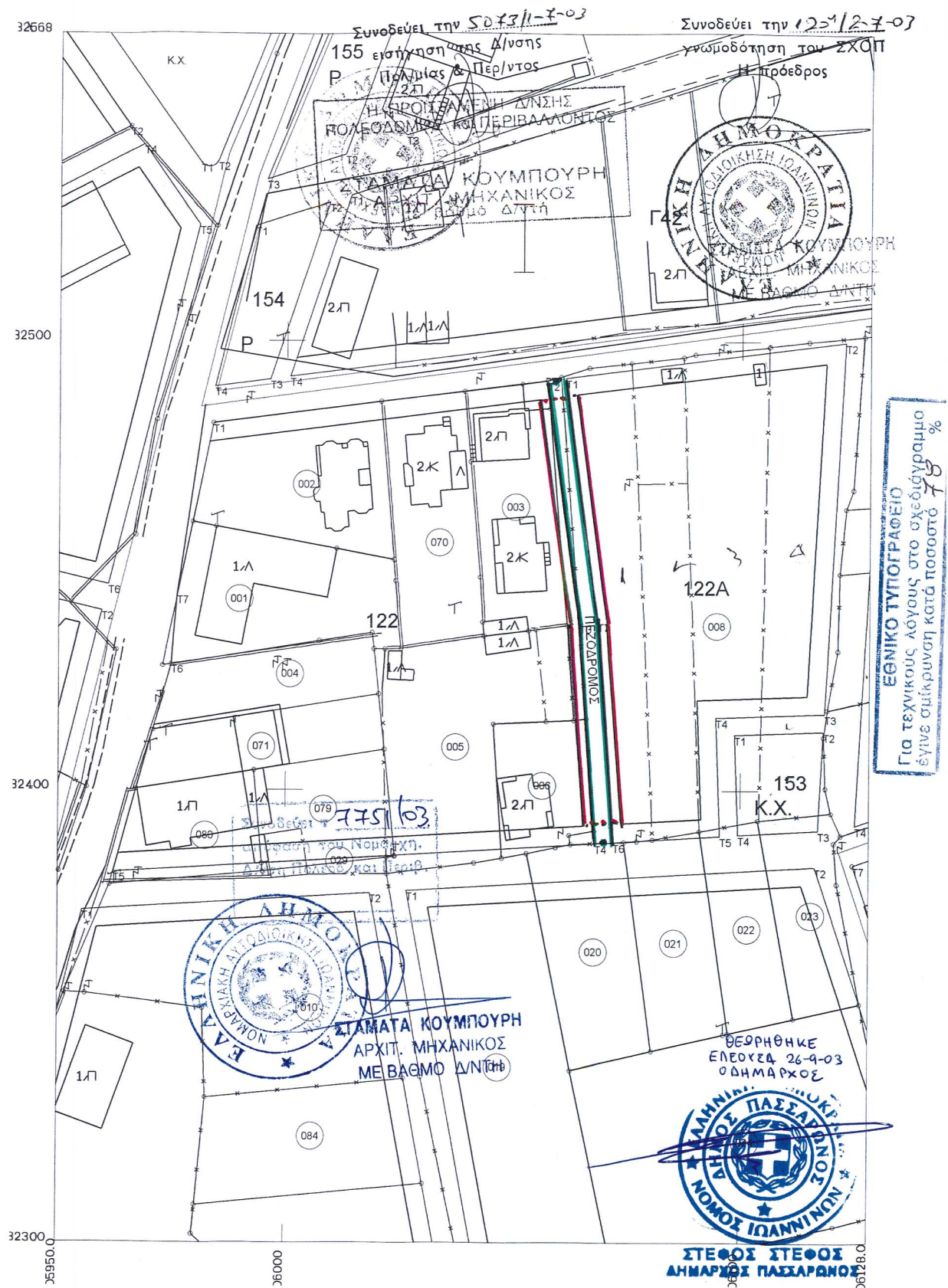
Ιωάννινα, 13 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

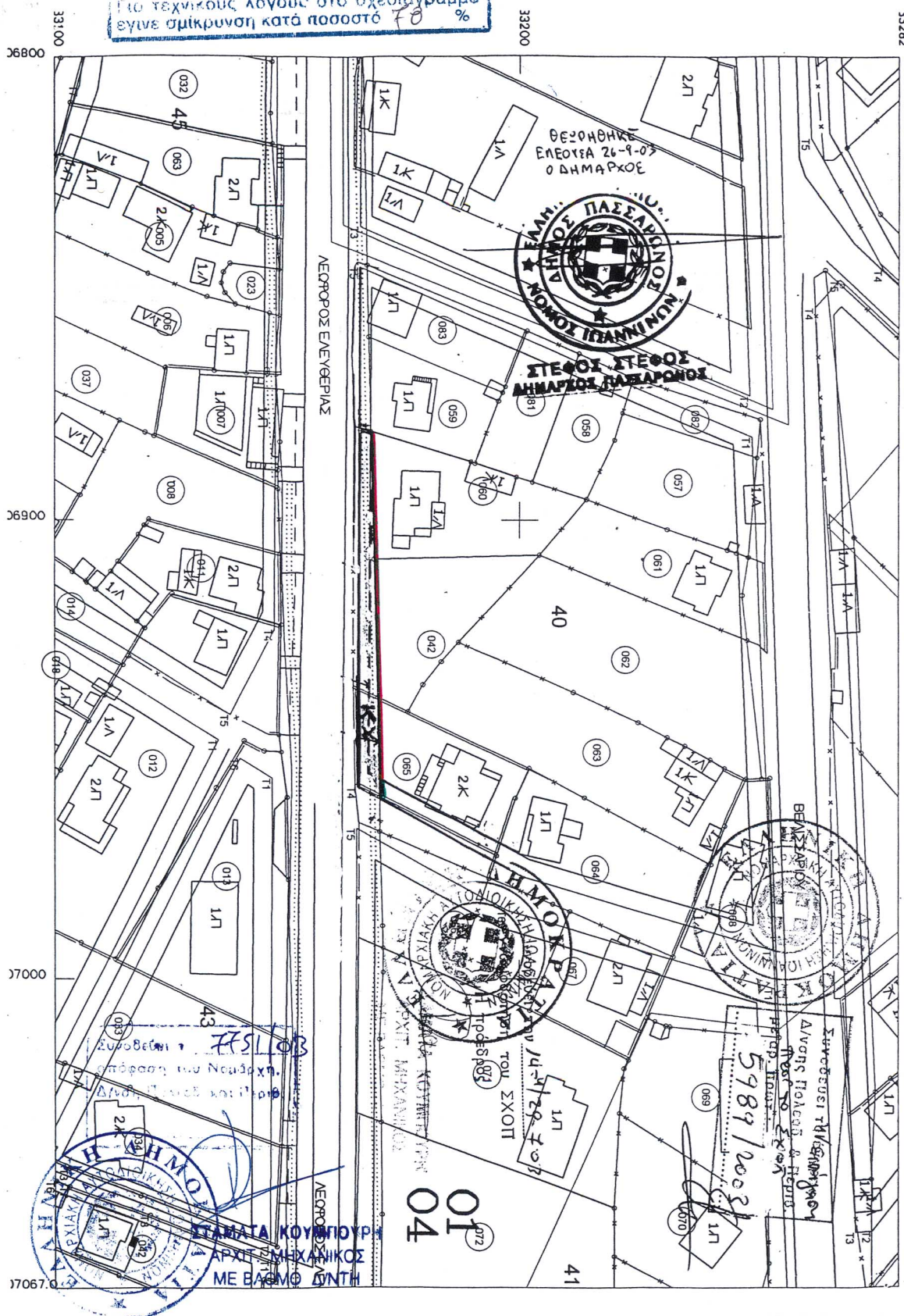








Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίο/γράμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Πρόσκληση προς άγνωστον ιδιοκτήτη ακατοίκητου ακινήτου επί της οδού Αίμου και Βάσου στο Δήμο Πειραιά.

Ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί της οδού Αίμου και Βάσου στον Πειραιά ή οιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της 29400/30.11.1943 (ΦΕΚ 218/Β) αποφάσεως

του Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση της 41/2003 Εκθέσεως Επικινδύνου οικοδομής που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο και συντάχθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά (Θηβών 50 και Φαλήρου, 185 43 Πειραιά. Τηλ. 4194508-4194509-4194464, ΦΑΞ 4194463).

Η ως άνω έκθεση επικινδύνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς το Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Πειραιάς, 2 Οκτωβρίου 2003

Ο Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΛΙΒΙΤΗΣ